П Р О Т О К О Л

общего собрания участников общей долевой собственности, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:05:141304:76, расположенный в административных границах сельского поселения Бишкаинский сельсовет муниципального района

Аургазинский район Республики Башкортостан.

с. Бишкаин 07 апреля 2022 года

Общее собрание проводится по инициативе администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет муниципального района Аургазинский район РБ.

**Основание для проведения общего собрания** участников общей долевой собственности (п.1.1.ч. 1 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ Обороте земель сельскохозяйственного назначения») -предложение участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:05:141304:76, органа местного самоуправления администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет.

**Источник публикации**

Объявление размещено на информационном стенде сайта bishkain.ru сельского поселения Бишкаинский сельсовет 24 февраля 2022 г., в газете «Аургазинский вестник» от 24 февраля 2022 г. и в газете «Республика Башкортостан» от 18 февраля 2022 г. *(копии страниц газет прилагаются*), участники долевой собственности письменно уведомлены о проведении общего собрания, отрывные листы уведомления прилагаются.

Место проведения: Администрация сельского поселения Бишкаинский сельсовет, с. Бишкаин, ул.Выездная, 19

Время проведения: 10 часов 00 мин.

На сегодняшнем собрании общее количество участников долевой собственности принимающих участие в собрании лично3 (три) долевых собственника, представитель по доверенности 2 (два) долевых собственника, *(список прилагается)*, что составляет 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) % от общего количества собственников земельного участка, общее число долевых собственников 8 (восемь).

Таким образом, имеется предусмотренный Федеральным законом кворум, что дает право считать проведение общего собрания правомочным и соответственно, принятые на собрании решения законными (п.п.5.8.. ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Кроме того на общем собрании присутствуют 2(два) арендатора.

1. Никифоров Максим Витальевич- ИП ГКФХ
2. Никифоров Дмитрий Геннадьевич- ГКФХ «Искра»

Собрание участников открыл и ведет глава администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет Евстафьев Владимир Александрович.

Голосуем за открытие собрания.

За – 5 (пять) голосов

Против-нет

Воздержался-нет

Результаты голосования Единогласно «ЗА».

Уважаемые пайщики, необходимо утвердить повестку дня. Повестка дня собрания:

1) Избрание председателя общего собрания

2) Избрание секретаря собрания

3) О выборе нового арендатора, условиях арендной платы и о сроках

4) Избрание лица, уполномоченного совершать без доверенности сделки с данными земельными участками.

Какие будут предложения?

Поступило предложение утвердить данную повестку дня.

Кто за то, чтобы утвердить данную повестку дня прошу голосовать?

Кто «за»- 5 (пять) голосов,

Воздержался»-нет,

Против- нет.  
Решение принято, повестка дня утверждена.

Таким образом, на повестку дня выносится следующие вопросы:

1) Уважаемые пайщики, по первому вопросу повестки дня необходимо избрать председателя собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Евстафьева Владимира Александровича- главу администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет.

Ставлю на голосование избрать председателем собрания

Евстафьева Владимира Александровича.

Голосовали: «за»-5(пять)голосов;

«против»- нет;

«воздержались»-нет

Принято единогласно ЗА

Решили избрать председателем собрания В.А.Евстафьева

2) По второму вопросу повестки дня для записи выступлений необходимо избрать секретаря собрания.  
Поступило предложение избрать секретарем общего собрания Григорьеву Ольгу Андреевну.

Голосовали: «за»-5 (пять)голосов;

«против»- нет;

«воздержались»-нет

Принято единогласно ЗА

3) По третьему вопросу повестки дня выступил В.А.Евстафьев. Он ознакомил присутствующих о предоставлении земель сельхоз назначения с кадастровым номером 02:05:141304:76 в аренду в связи с тем, что 25.04.2022г. выходит срок аренды на данный участок.

По мере поступления заявление от арендаторов предоставили слово ИПГКФХ Никифорову Максиму Витальевичу. Он предложил пайщикам шесть центнеров зерна за один пай бесплатно. Если урожайность больше 30 (тридцати) центнеров с гектара, то 10 центнеров зерна за один пай. Каждому пайщику по 10 (десять) рулонов соломы за один пай с доставкой на подворье бесплатно, кроме того если кому солома не нужна, вместо соломы четыре рулонов сена за один пай. Семена имеются для посева, удобрения закуплены. А также имеется запас зерна для выдачи пайщикам.

Слово предоставили ГКФХ Искра Никифорову Дмитрию Геннадьевичу, Он предложил пайщикам шесть центнеров зерна за один пай бесплатно. Если урожайность больше 30 (тридцати) центнеров с гектара, то 10 центнеров зерна за один пай. Каждому пайщику по 6 (шесть) рулонов соломы за один пай с доставкой на подворье бесплатно, кроме того если пайщику солома не нужна, то вместо соломы шесть рулонов сена за один пай. Семена имеются для посева, удобрения закуплены.

Какие будут предложения? Если нет других предложений, ставлю на голосование.

Кто за то, чтобы передать земельный участок с кадастровым номером 02:05:141304:76 площадью 251553+/-4389 кв.м., расположенный в административных границах СП Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район РБ, находящийся в общей долевой собственности пайщиков, в аренду ИПГКФХ Никифорову Максиму Витальевичу.

Результаты голосования таковы:

Всего проголосовало за -5 (пять) голосов

Против – нет

Воздержался-нет

Решили:  
Единогласно передать земельный участок ИПГКФХ Никифорову Максиму Витальевичу с кадастровым номером 02:05:141304:76 площадью 251553+/-4389 кв.м., расположенный в административных границах СП Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район РБ, находящийся в общей долевой собственности пайщиков, в аренду сроком на пять лет.

Дальше по повестке дня выступил В.А.Евстафьев председатель собрания. Он объяснил присутствующих, что необходимо расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 25.04.2018г. и заключить новый договор аренды, ознакомил с новыми условиями договора и о новых сроках.

4) По четвертому вопросу повестки дня выступил Евстафьев В.А. Для заключения договора аренды с арендатором от имени пайщиков, согласно решению собрания, нужно избрать уполномоченное лицо.

Он объяснил, что в соответствии с Федеральным законом о внесении изменений и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения от 29 декабря 2010 года № 435- ФЗ, ст.13, ст, 13.1, подпункты (6,7,8,9,); На основании п.3 п.4 ст.14 № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, необходимо избрать лицо, которое уполномочивается от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположения границ земельных участков; при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета; при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения частного сервитута в отношении данного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Григорьеву Ольгу Андреевну.

Председатель собрания: приступаем к голосованию.

За - 5 (пять) человек.

Против – нет

Воздержался-нет  
 Принято единогласно.

РЕШИЛИ: поручить уполномоченному лицу Григорьевой О.А. действовать от имени пайщиков заключать договора аренды с арендатором и подписать от имени пайщиков, согласно решению собрания

По четвертому вопросу предложено принять решение:

Избрать Григорьеву Ольгу Андреевну 04.04.1967 года рождения, паспорт 8011 № 485687 выданный Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Аургазинском районе от 08.06.2012.,к/п 020-032; место жительства: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Бишкаин, ул. Центральная, д 41. Лицом уполномоченным от имени участников 1/8(одной восьми) долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположении границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящейся в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета, при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения частного сервитута в отношении данного земельного участка учреждения и организации любых форм собственности Республики Башкортостан и Российской Федерации, в том числе в Управление Федеральной государственной, для чего предоставить ему право от имени участников долевой собственности: регистрировать право общей долевой собственности, заключать и регистрировать договора аренды, оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию права и аренды: подписывать и подавать заявление на внесение изменения паспортных данных в случае получения нового.

Уполномоченному от имени участников долевой собственности лицу предоставить право передоверия вышеуказанных полномочий другому физическому лицу, на срок не более 5 (пяти) лет.

Уважаемые пайщики! Повестка дня исчерпана.

Поступило предложение закрыть собрание.

Кто «за»- 5(пять)голосов

Против-нет,

Воздержался-нет.  
 Принято единогласно.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Евстафьев

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Григорьева