П Р О Т О К О Л

общего собрания участников общей долевой собственности, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:05:000000:182, расположенный в административных границах сельского поселения Бишкаинский сельсовет муниципального района

Аургазинский район Республики Башкортостан.

с. Бишкаин 10февраля 2023 года

Общее собрание проводится по инициативе администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет муниципального района Аургазинский район РБ.

**Основание для проведения общего собрания** участников общей долевой собственности (п.1.1.ч. 1 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ Обороте земель сельскохозяйственного назначения») -предложение участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:05:000000:182, органа местного самоуправления администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет.

**Источник публикации**

Объявление размещено на информационном стенде сайта bishkain.ru сельского поселения Бишкаинский сельсовет 29декабря 2022 г., в газете «Аургазинский вестник» от 29декабря 2022 г. и в газете «Республика Башкортостан» от 27декабря 2022 г., участники долевой собственности письменно уведомлены о проведении общего собрания, отрывные листы уведомления прилагаются.

Место проведения: Администрация сельского поселения Бишкаинский сельсовет, с. Бишкаин, ул.Выездная, 19

Время проведения: 11 часов 00 мин.

На сегодняшнем собрании общее количество участников долевой собственности принимающих участие в собрании лично17 (семнадцать) долевых собственника, представитель по доверенности 7 (семь) долевых собственника,, что составляет 36,4 (тридцать шесть целых четыре десятых) % от общего количества собственников земельного участка, общее число долевых собственников 66 (шестьдесят шесть).

Общее собрание участников долевой собственности с кадастровым номером 02:05:000000:182 проводится повторно (первое собрание проводилось 22.12.2022 г.) в связи с тем, что первое собрание не состоялось по причине отсутствия необходимого количества участников для обеспечения его правомочности. Таким образом, имеется предусмотренный Федеральным законом кворум (более 30%), что дает право считать проведение общего собрания правомочным и соответственно, принятые на собрании решения законными (п.п.5.1;8. ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Кроме того на общем собрании присутствуют 2(два) арендатора.

1. Никифоров Максим Витальевич-ИП ГКФХ
2. Никифоров Дмитрий Геннадьевич- КФХ «Искра»

Так же на собрании присутствовала представитель от СПК «Искра» Петросян Алина Михайловна. Она выражала свое недовольство по поводу проведения собрания. Говорила что данный земельный участок находится в аренде у СПК «Искра».

Собрание участников открыл и ведет глава администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет Евстафьев Владимир Александрович.

Голосуем за открытие собрания.

За – 24 (двадцать четыре) голосов

Против-нет

Воздержался-нет

Результаты голосования Единогласно «ЗА».

Уважаемые пайщики, необходимо утвердить повестку дня. Повестка дня собрания:

1) Избрание председателя общего собрания

2) Избрание секретаря собрания

3) О выборе нового арендатора, условиях арендной платы и о сроках

4) Избрание лица, уполномоченного совершать без доверенности сделки с данными земельными участками.

5) Согласование проекта межевания земельных участков.

Какие будут предложения?

Поступило предложение утвердить данную повестку дня.

Кто за то, чтобы утвердить данную повестку дня прошу голосовать?

Кто «за»-24 (двадцать четыре) голосов,

Воздержался»-нет,

Против-нет.  
Решение принято, повестка дня утверждена.

Таким образом, на повестку дня выносится следующие вопросы:

1) Уважаемые пайщики, по первому вопросу повестки дня необходимо избрать председателя собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Евстафьева Владимира Александровича- главу администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет.

Ставлю на голосование избрать председателем собрания

Евстафьева Владимира Александровича.

Голосовали: «за»-24 (двадцать четыре) голосов;

«против»- нет;

«воздержались»-нет

Принято единогласноЗА

Решили избрать председателем собрания В.А.Евстафьева

2) По второму вопросу повестки дня для записи выступлений необходимо избрать секретаря собрания.  
Поступило предложение избрать секретарем общего собрания Григорьеву Ольгу Андреевну.

Голосовали: «за»-24 (двадцать четыре) голосов;

«против»- нет;

«воздержались»-нет

Принято единогласно ЗА

3) По третьему вопросу повестки дня выступил В.А.Евстафьев. Он ознакомил присутствующих о предоставлении земель сельхоз назначения с кадастровым номером 02:05:000000:182 в аренду в связи с тем, что еще в 2018 году вышел срок аренды на данный участок.

По мере поступления заявление от арендаторов предоставили слово ИПГКФХ Никифорову Максиму Витальевичу. Он предложил пайщикам шесть центнеров зерна за один пай бесплатно. Если урожайность более 45 (сорок пять) центнеров с гектара, то восемь центнеров зерна за один пай. Каждому пайщику по 10 (десять) рулонов соломы за один пай с доставкой на подворье бесплатно, кроме того если кому солома не нужна, вместо соломы десять рулонов сена за один пай. Налог возмещаю. Кому не надо зерно, возмещаю деньгами исходя из рыночной цены.

Слово предоставили КФХ«Искра» Никифорову Дмитрию Геннадьевичу. Он предложил пайщикам двеннадцать центнеров зерна за один пай бесплатно. Каждому пайщику по 6 (шесть) рулонов соломы за один пай с доставкой на подворье бесплатно, кроме того если пайщику солома не нужна, то вместо соломы шесть рулонов сена за один пай.

Какие будут предложения? Если нет других предложений ставлю на голосование.

Кто за то, чтобы передать земельный участокс кадастровым номером 02:05:000000:182 площадью 3689218 кв.м., расположенный в административных границах СП Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район РБ, находящийся в общей долевой собственности пайщиков, в арендуИПГКФХ Никифорову Максиму Витальевичу.

Результаты голосования таковы:

Всего проголосовало за -23(двадцать три) голоса

Против – 1 (один) голос

Воздержался-нет

Решили:  
Большинством голосов передать земельный участок ИПГКФХ Никифорову Максиму Витальевичу с кадастровым номером 02:05:000000:182 площадью 3689218 кв.м., расположенный в административных границах СП Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район РБ, находящийся в общей долевой собственности пайщиков, в аренду сроком на пять лет.

Дальше по повестке дня выступил В.А.Евстафьев председатель собрания. Он объяснил присутствующих, что необходимо расторгнуть старый договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и заключить новый договор аренды, ознакомил с новыми условиями договора и о новых сроках.

1.Стороны пришли к соглашению об установлении двух вариантов расчета по арендной плате за одну земельную долю (пай) в год.

* + 1. Первый вариант расчета. Для участников долевой собственности не имеющих сельскохозяйственных животных в личном пользовании- возмещать стоимость зерна и соломы в денежном эквиваленте. Кроме этого, Арендатор возмещает участникам долевой собственности сумму в денежном выражении по земельному налогу, уплаченной по квитанции.
    2. Второй вариант расчета. Для участников долевой собственности имеющих сельскохозяйственных животных в личном пользовании - шесть центнеров зерна, а при урожайности свыше 45 (сорок пять) центнеров – восемь центнеров зерна за один пай бесплатно, каждому пайщику по 10 (десять) рулонов соломы или сена за один пай с доставкой на подворье бесплатно. Кроме этого, Арендатор возмещает участникам долевой собственности сумму в денежном выражении по земельному налогу, уплаченной по квитанции.
  1. По настоящему Договору расчет производится ежегодно с 01 сентября по 01ноября.
  2. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению Сторон при условии проведения общего собрания участников долевой собственности.
  3. Каждый из участников долевой собственности самостоятельно уплачивает в налоговом органе земельный налог.
  4. Неиспользование Земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы участникам долевой собственности.
  5. Не допускать передачи арендуемого Земельного участка в субаренду или в залог, а также передачи своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

Председатель собрания: приступаем к голосованию.

Всего проголосовало за -24 (двадцать четыре) голосов

Против – нет

Воздержался-нет

Принято единогласно ЗА

4) По четвертому вопросу повестки дня выступил Евстафьев В.А. Для заключения договора аренды с арендатором от имени пайщиков, согласно решению собрания, нужно избрать уполномоченное лицо.

Он объяснил, что в соответствии с Федеральным законом о внесении изменений и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения от 29 декабря 2010 года № 435- ФЗ, ст.13, ст, 13.1, подпункты (6,7,8,9,); На основании п.3 п.4 ст.14 № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, необходимо избрать лицо, которое уполномочивается от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположения границ земельных участков; при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета; при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения частного сервитута в отношении данного земельного участка. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Трофимову Тамару Макаровну.

Председатель собрания: приступаем к голосованию.

За - 24 (двадцать четыре) голосов.

Против – нет

Воздержался-нет  
 Принято единогласно.

РЕШИЛИ: поручить уполномоченному лицу Трофимову Тамару Макаровну

действовать от имени пайщиков заключать договора аренды с арендатором и подписать от имени пайщиков, согласно решению собрания.

По четвертому вопросу предложено принять решение:

Избрать Трофимову Тамару Макаровну 21.03.1964 года рождения, паспорт 8008 № 755167 выданный Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Аургазинском районе от 20.04.2009,к/п 020-032; место жительства: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Бишкаин, ул. Лесная, д 5. Лицом уполномоченным от имени участников 1/8(одной восьми) долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположении границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящейся в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета, при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения частного сервитута в отношении данного земельного участка учреждения и организации любых форм собственности Республики Башкортостан и Российской Федерации, в том числе в Управление Федеральной государственной, для чего предоставить ему право от имени участников долевой собственности: регистрировать право общей долевой собственности, заключать и регистрировать договора аренды, оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию права и аренды: подписывать и подавать заявление на внесение изменения паспортных данных в случае получения нового.Погасить запись об арендена земельный участокс кадастровым номером 02:05:000000:182 площадью 3689218 кв.м., расположенный в административных границах СП Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район РБ от 04.02.2015 г., находящийся в общей долевой собственности пайщиков, заключенный арендатором СПК «Искра».

По пятому вопросу, согласование проекта межевания земельных участков, поступило предложение отложить.

Кто «за»- 24 (двадцать четыре) голосов

Против-нет,

Воздержался-нет.  
 Принято единогласно.

Уважаемые пайщики! Повестка дня исчерпана.

Поступило предложение закрыть собрание.

Кто «за»-24 (двадцать четыре) голосов

Против-нет,

Воздержался-нет.  
 Принято единогласно.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Евстафьев

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Григорьева

П Р О Т О К О Л

общего собрания участников общей долевой собственности, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:05:000000:182, расположенный в административных границах сельского поселения Бишкаинский сельсовет муниципального района

Аургазинский район Республики Башкортостан.

с. Бишкаин 22 декабря 2022 года

Общее собрание проводится по инициативе администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет муниципального района Аургазинский район РБ.

**Основание для проведения общего собрания** участников общей долевой собственности (п.1.1.ч. 1 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ Обороте земель сельскохозяйственного назначения») -предложение участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:05:000000:182, органа местного самоуправления администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет.

**Источник публикации**

Объявление размещено на информационном стенде сайта bishkain.ru сельского поселения Бишкаинский сельсовет 29 декабря 2022 г., в газете «Аургазинский вестник» от 29 декабря 2022 г. и в газете «Республика Башкортостан» от 08 ноября 2022 г. *(копии страниц газет прилагаются*), участники долевой собственности письменно уведомлены о проведении общего собрания, отрывные листы уведомления прилагаются.

Место проведения: Администрация сельского поселения Бишкаинский сельсовет, с. Бишкаин, ул.Выездная, 19

Время проведения: 11 часов 00 мин.

На сегодняшнем собрании общее количество участников долевой собственности принимающих участие в собрании лично 6 (шесть) долевых собственников*(список прилагается)*, что составляет 9 (девять) % от общего количества собственников земельного участка, общее число долевых собственников 66 (шестьдесят шесть).

Собрание участников открыл и ведет глава администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет Евстафьев Владимир Александрович, который сообщил, что общее собрание участников долевой собственности с кадастровым номером 02:05:000000:182 по причине отсутствия необходимого количества участников для обеспечения его правомочности (п.п.5. ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») считается не состоявшейся. На этом прошу считать сегодняшнее собрание закрытым.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.ЕвстафьевСекретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Григорьева

П Р О Т О К О Л

общего собрания участников общей долевой собственности, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:05:141304:75, расположенный в административных границах сельского поселения Бишкаинский сельсовет муниципального района

Аургазинский район Республики Башкортостан.

с. Бишкаин 07 апреля 2022 года

Общее собрание проводится по инициативе администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет муниципального района Аургазинский район РБ.

**Основание для проведения общего собрания** участников общей долевой собственности (п.1.1.ч. 1 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ Обороте земель сельскохозяйственного назначения») -предложение участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:05:141304:75, органа местного самоуправления администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет.

**Источник публикации**

Объявление размещено на информационном стенде сайта bishkain.ru сельского поселения Бишкаинский сельсовет 24февраля 2022 г., в газете «Аургазинский вестник» от 24 февраля 2022 г. и в газете «Республика Башкортостан» от 18 февраля 2022 г. *(копии страниц газет прилагаются*), участники долевой собственности письменно уведомлены о проведении общего собрания, отрывные листы уведомления прилагаются.

Место проведения: Администрация сельского поселения Бишкаинский сельсовет, с. Бишкаин, ул.Выездная, 19

Время проведения: 10 часов 30 мин.

На сегодняшнем собрании общее количество участников долевой собственности принимающих участие в собрании лично или через представителя 4 (четыре) человека, *(список прилагается)*, что составляет 53,6 (пятьдесят три целых шесть десятых) % от общего количества собственников земельного участка, общее число долевых собственников14 (четырнадцать).

Таким образом, имеется предусмотренный Федеральным законом кворум, что дает право считать проведение общего собрания правомочным и соответственно, принятые на собрании решения законными (п.п.5.8.. ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Кроме того на общем собрании присутствуют 2(два) арендатора.

1)Никифоров Максим Витальевич-ИП ГКФХ

2)Никифоров Дмитрий Геннадьевич- ГКФХ «Искра»

Собрание участников открыл и ведет глава администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет Евстафьев Владимир Александрович.

Голосуем за открытие собрания.

За – 7,5 (семь целых пять десятых) голосов

Против-нет

Воздержался-нет

Результаты голосования Единогласно «ЗА».

Уважаемые пайщики, необходимо утвердить повестку дня. Повестка дня собрания:

1) Избрание председателя общего собрания

2) Избрание секретаря собрания

3) О выборе нового арендатора, условиях арендной платы и о сроках

4) Избрание лица, уполномоченного совершать без доверенности сделки с данными земельными участками.

Какие будут предложения?

Поступило предложение утвердить данную повестку дня.

Кто за то, чтобы утвердить данную повестку дня прошу голосовать?

Кто «за»-7,5 (семь целых пять десятых) голосов,

Воздержался»-нет,

Против-нет.  
Решение принято, повестка дня утверждена.

Таким образом, на повестку дня выносится следующие вопросы:

1) Уважаемые пайщики, по первому вопросу повестки дня необходимо избрать председателя собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Евстафьева Владимира Александровича- главу администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет.

Ставлю на голосование избрать председателем собрания

Евстафьева Владимира Александровича.

Голосовали: «за»-7,5 (семь целых пять десятых) голосов;

«против»- нет;

«воздержались»-нет

Принято единогласноЗА

Решили избрать председателем собрания В.А.Евстафьева

2) По второму вопросу повестки дня для записи выступлений необходимо избрать секретаря собрания.  
Поступило предложение избрать секретарем общего собрания Григорьеву Ольгу Андреевну.

Голосовали: «за»-7,5 (семь целых пять десятых) голосов;

«против»- нет;

«воздержались»-нет

Принято единогласно ЗА

3) По третьему вопросу повестки дня выступил В.А.Евстафьев. Он ознакомил присутствующих о предоставлении земель сельхоз назначения с кадастровым номером 02:05:141304:75 в аренду в связи с тем, что 25.04.2022г. выходит срок аренды на данный участок.

По мере поступления заявление от арендаторов предоставили слово ИПГКФХ Никифорову Максиму Витальевичу. Он предложил пайщикам шесть центнеров зерна за один пай бесплатно. Если урожайность больше 30 (тридцати) центнеров с гектара, то 10 центнеров зерна за один пай. Каждому пайщику по 10 (десять) рулонов соломы за один пай с доставкой на подворье бесплатно, кроме того если кому солома не нужна, вместо соломы четыре рулонов сена за один пай. Семена имеются для посева, удобрения закуплены. А также имеется запас зерна для выдачи пайщикам.

Слово предоставили ГКФХ Искра Никифорову Дмитрию ГеннадьевичуОн предложил пайщикам шесть центнеров зерна за один пай бесплатно. Если урожайность больше 30 (тридцати) центнеров с гектара, то 10 центнеров зерна за один пай. Каждому пайщику по 6 (шесть) рулонов соломы за один пай с доставкой на подворье бесплатно, кроме того если пайщику солома не нужна, то вместо соломы шесть рулонов сена за один пай.Семена имеются для посева, удобрения закуплены.

Какие будут предложения? Если нет других предложений ставлю на голосование.

Кто за то, чтобы передать земельный участокс кадастровым номером 02:05:141304:75 площадью 447488+/-5853 кв.м., расположенный в административных границах СП Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район РБ, находящийся в общей долевой собственности пайщиков, в арендуИПГКФХ Никифорову Максиму Витальевичу.

Результаты голосования таковы:

Всего проголосовало за -5,5(пять целых пять десятых) голосов

Против – 2 голоса

Воздержался-нет

Решили:  
 Большинством голосов передать земельный участок ИПГКФХ Никифорову Максиму Витальевичу с кадастровым номером 02:05:141304:75 площадью 447488+/-5853 кв.м., расположенный в административных границах СП Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район РБ, находящийся в общей долевой собственности пайщиков, в аренду сроком на три года.

Дальше по повестке дня выступил В.А.Евстафьев председатель собрания. Он объяснил присутствующих, что необходимо расторгнуть договор от 25.04.2018г. и заключить новый договор аренды, ознакомил с новыми условиямидоговора и о новых сроках.

1.Стороны пришли к соглашению об установлении двух вариантов расчета по арендной плате за одну земельную долю (пай) в год.

1.1.1. Первый вариант расчета. Для участников долевой собственности не имеющих сельскохозяйственных животных в личном пользовании- возмещать стоимость зерна и соломы в денежном эквиваленте. За солому-по рыночной стоимости один рулон 250 рублей и зерно по рыночной стоимости шесть центнеров зерна, размер компенсации за аренду земельного пая год. Кроме этого, Арендатор возмещает участникам долевой собственности сумму в денежном выражении по земельному налогу, уплаченной по квитанции.

1.1.2. Второй вариант расчета. Для участников долевой собственности имеющих сельскохозяйственных животных в личном пользовании - шесть центнеров зерна за один пай бесплатно, каждому пайщику по 6 (шесть) рулонов соломы за один пай с доставкой на подворье бесплатно. Кроме этого, Арендатор возмещает участникам долевой собственности сумму в денежном выражении по земельному налогу, уплаченной по квитанции.

1.2. По настоящему Договору расчет производится ежегодно с 01 сентября по 01ноября.

1.3. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению Сторон при условии проведения общего собрания участников долевой собственности.

1.4. Каждый из участников долевой собственности самостоятельно уплачивает в налоговом органе земельный налог.

1.5. Неиспользование Земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы участникам долевой собственности.

1.6. Не допускать передачи арендуемого Земельного участка в субаренду

или в залог, а также передачи своих прав и обязанностей по

настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

Председатель собрания: приступаем к голосованию.

Всего проголосовало за -7,5 (семь целых пять десятых)

Против – нет

Воздержался-нет

Принято единогласно ЗА

4) По четвертому вопросу повестки дня выступил Евстафьев В.А. Для заключения договора аренды с арендатором от имени пайщиков, согласно решению собрания, нужно избрать уполномоченное лицо.

Он объяснил, что в соответствии с Федеральным законом о внесении изменений и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения от 29 декабря 2010 года № 435- ФЗ, ст.13, ст, 13.1, подпункты (6,7,8,9,); На основании п.3 п.4 ст.14 № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, необходимо избрать лицо, которое уполномочивается от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположения границ земельных участков; при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета; при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Григорьеву Ольгу Андреевну.

Председатель собрания: приступаем к голосованию.

Всего проголосовало за -7,5 (семь целых пять десятых) голосов.

Против – нет

Воздержался-нет  
 Принято единогласно.

РЕШИЛИ: поручить уполномоченному лицу Григорьевой О.А. действовать от имени пайщиков заключать договора аренды с арендатором и подписать от имени пайщиков, согласно решению собрания

По четвертому вопросу предложено принять решение:

Избрать Григорьеву Ольгу Андреевну 04.04.1967 года рождения, паспорт 8011 № 485687 выданный Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Аургазинском районе от 08.06.2012.,к/п 020-032; место жительства: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Бишкаин, ул. Центральная, д 41. Лицом уполномоченным от имени участников 1/14(одной четырнадцатой) долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположении границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящейся в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета, при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения частного сервитута в отношении данного земельного участка учреждения и организации любых форм собственности Республики Башкортостан и Российской Федерации, в том числе в Управление Федеральной государственной, для чего предоставить ему право от имени участников долевой собственности: регистрировать право общей долевой собственности, заключать и регистрировать договора аренды, оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию права и аренды: подписывать и подавать заявление на внесение изменения паспортных данных в случае получения нового.Погасить запись об арендена земельный участокс кадастровым номером 02:05:141304:75 площадью 447488+/-5853 кв.м., расположенный в административных границах СП Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район РБ от 25.04.2018 г., находящийся в общей долевой собственности пайщиков, заключенный арендатором ГКФХ Искра Никифоровым Дмитрием Геннадьевичем.

Уполномоченному от имени участников долевой собственности лицу предоставить право передоверия вышеуказанных полномочий другому физическому лицу, на срок не более 3 (три) года.

Уважаемые пайщики! Повестка дня исчерпана.

Поступило предложение закрыть собрание.

Кто «за»-7,5 (семь целых пять десятых) голосов

Против-нет,

Воздержался-нет.  
 Принято единогласно.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Евстафьев

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Григорьева