**ПРОТОКОЛ № 3**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БИШКАИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР АУРГАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

 СДК с.Бишкаин 07 октября 2016 г. в 15 час. 00 мин.

|  |
| --- |
| **Участники публичных слушаний:** Жители сельского поселения Бишкаинский сельсовет |

В.А. Евстафьев - Глава сельского поселения;

З.В. Иванова – управляющий делами администрации сельского поселения;

О.А. Григорьева – специалист 1 категории администрации сельского поселения

Ф.Р.Габидуллина- начальник отдела архитектуры (главный архитектор) администрации МР Аургазинский район.

Председатель собрания : В.А. Евстафьев

Секретарь собрания: З.В. Иванова

В публичных слушаниях приняли участие 26 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта о внесении изменений правил землепользования и застройки сельского поселения, разработанного специалистами ООО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «СафАР-Д» г.Уфа

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет от 03.09.2016 № 20 «О проведение публичных слушаний по проекту «О внесении изменений «Правила землепользования и застройки сельского поселения Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан».

Порядок проведения публичного слушания:

 1. Выступление:

 Главы сельского поселения Евстафьева В.А. по представленному для рассмотрения проекту «О внесении изменений «Правила землепользования и застройки сельского поселения Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан».

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом «О внесении изменений «Правила землепользования и застройки сельского поселения Бишкаинский сельсоветМР Аургазинский район Республики Башкортостан**»**.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что внесение изменений «Правила землепользования и застройки сельского поселения Бишкаинский сельсоветМР Аургазинский район Республики Башкортостан**»** вносится на основании предписания № ЦО-16-285-165 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16.09.2016г. государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительству надзору.

Вносятся следующие изменения:

Ст. 42.1; ст. 48.1 Жилые зоны (Ж):

Зона «Ж-1»

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей – площадь земельного участка от 500 до 2000 кв.м.

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадь земельного участка от 500 до 4000 кв.м. не требующим организации санитарно защитных зон.

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с приусадебными участками от 600 до 1500 кв.м.:

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок квартирами на одну семью до 3- этажей с придомовыми участками до 400 кв.м.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

 Председательствующий             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         В.А. Евстафьев

 Секретарь                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       З.В.. Иванова