П Р О Т О К О Л

общего собрания участников общей долевой собственности, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:05:141305:46, расположенный в административных границах сельского поселения Бишкаинский сельсовет муниципального района

Аургазинский район Республики Башкортостан.

с. Бишкаин 07 апреля 2022 года

Общее собрание проводится по инициативе администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет муниципального района Аургазинский район РБ.

**Основание для проведения общего собрания** участников общей долевой собственности (п.1.1.ч. 1 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ Обороте земель сельскохозяйственного назначения») -предложение участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:05:141305:46, органа местного самоуправления администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет.

**Источник публикации**

Объявление размещено на информационном стенде сайта bishkain.ru сельского поселения Бишкаинский сельсовет 24 февраля 2022 г., в газете «Аургазинский вестник» от 24 февраля 2022 г. и в газете «Республика Башкортостан» от 18 февраля 2022 г. *(копии страниц газет прилагаются*), участники долевой собственности письменно уведомлены о проведении общего собрания, отрывные листы уведомления прилагаются.

Место проведения: Администрация сельского поселения Бишкаинский сельсовет, с. Бишкаин, ул.Выездная, 19

Время проведения: 11 часов 00 мин.

На сегодняшнем собрании общее количество участников долевой собственности принимающих участие в собрании лично 11 (человек), а земельные доли 12,75(двенадцать целых семьдесят пять) и представителя по доверенности 1 (один) человек, *(список прилагается)*, что составляет 55 (пятьдесят пять) % от общего количества собственников земельного участка, общее число долевых собственников 25 (двадцать пять).

Таким образом, имеется предусмотренный Федеральным законом кворум, что дает право считать проведение общего собрания правомочным и соответственно, принятые на собрании решения законными (п.п.5.8. ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Кроме того на общем собрании присутствуют 2(два) арендатора.

1. Никифоров Максим Витальевич-ИП ГКФХ
2. Никифоров Дмитрий Геннадьевич- КФХ «Искра»

Собрание участников открыл и ведет глава администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет Евстафьев Владимир Александрович.

Голосуем за открытие собрания.

 За – 13,75 (тринадцать целых семьдесят пять десятых) голосов

 Против-нет

 Воздержался-нет

 Результаты голосования Единогласно «ЗА».

Уважаемые пайщики, необходимо утвердить повестку дня. Повестка дня собрания:

 1) Избрание председателя общего собрания

 2) Избрание секретаря собрания

 3) О выборе нового арендатора, условиях арендной платы и о сроках

 4) Избрание лица, уполномоченного совершать без доверенности сделки с данными земельными участками.

Какие будут предложения?

 Поступило предложение утвердить данную повестку дня.

Кто за то, чтобы утвердить данную повестку дня прошу голосовать?

 Кто «за»- 13,75 (тринадцать целых семьдесят пять десятых) голосов,

Воздержался»-нет,

Против-нет.
Решение принято, повестка дня утверждена.

Таким образом, на повестку дня выносится следующие вопросы:

1) Уважаемые пайщики, по первому вопросу повестки дня необходимо избрать председателя собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Евстафьева Владимира Александровича- главу администрации сельского поселения Бишкаинский сельсовет.

Ставлю на голосование избрать председателем собрания

Евстафьева Владимира Александровича.

Голосовали: «за»- 13,75 (тринадцать целых семьдесят пять десятых) голосов;

 «против»- нет;

«воздержались»-нет

Принято единогласноЗА

Решили избрать председателем собрания В.А.Евстафьева

 2) По второму вопросу повестки дня для записи выступлений необходимо избрать секретаря собрания.
Поступило предложение избрать секретарем общего собрания Григорьеву Ольгу Андреевну.

Голосовали: «за»- 13,75 (тринадцать целых семьдесят пять десятых) голосов;

«против»- нет;

«воздержались»-нет

Принято единогласно ЗА

 3) По третьему вопросу повестки дня выступил В.А.Евстафьев. Он ознакомил присутствующих о предоставлении земель сельхоз назначения с кадастровым номером 02:05:141305:46 в аренду в связи с тем, что 25.04.2022г. выходит срок аренды на данный участок.

 По мере поступления заявление от арендаторов предоставили слово ИПГКФХ Никифорову Максиму Витальевичу. Он предложил пайщикам шесть центнеров зерна за один пай бесплатно. Если урожайность больше 30 (тридцати) центнеров с гектара, то 10 центнеров зерна за один пай. Каждому пайщику по 10 (десять) рулонов соломы за один пай с доставкой на подворье бесплатно, кроме того если кому солома не нужна, вместо соломы шесть рулонов сена за один пай. Семена имеются для посева, удобрения закуплены. А также имеется запас зерна для выдачи пайщикам.

 Слово предоставили ГКФХ Искра Никифорову Дмитрию Геннадьевичу Он предложил пайщикам шесть центнеров любого зерна на выбор (рожь, овес, пшеница, ячмень) за один пай бесплатно. Если урожайность больше 30 (тридцати) центнеров с гектара, то 10 центнеров любого зерна на выбор (рожь, овес, пшеница, ячмень) за один пай. Каждому пайщику по 10 (десять) рулонов соломы за один пай с доставкой на подворье бесплатно, кроме того если кому солома не нужна, вместо соломы шесть рулонов сена за один пай. Семена для посева имеются, удобрения закуплены.

 Какие будут предложения? Если нет других предложений ставлю на голосование.

Кто за то, чтобы передать земельный участок с кадастровым номером 02:05:141305:46 площадью 824454+/-7945 кв.м., расположенный в административных границах СП Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район РБ, находящийся в общей долевой собственности пайщиков, в аренду ГКФХ Никифорову Максиму Витальевичу.

Результаты голосования таковы:

Всего проголосовало за -6 (шесть) голосов

Против – 7,75( семь целых семьдесят пять десятых) голосов

 Воздержался-нет

Решили:
 Большинством голосов передать земельный участок ГКФХ Никифорову Дмитрию Геннадьевичу с кадастровым номером 02:05:141304:76 площадью 251553+/-4389 кв.м., расположенный в административных границах СП Бишкаинский сельсовет МР Аургазинский район РБ, находящийся в общей долевой собственности пайщиков, в аренду сроком на пять лет.

 Дальше по повестке дня выступил В.А.Евстафьев председатель собрания. Он объяснил присутствующих, что необходимо расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 25.04.2018г. и заключить новый договор аренды, ознакомил с новыми условиями договора и о новых сроках.

 4) По четвертому вопросу повестки дня выступил Евстафьев В.А. Для заключения договора аренды с арендатором от имени пайщиков, согласно решению собрания, нужно избрать уполномоченное лицо.

Он объяснил, что в соответствии с Федеральным законом о внесении изменений и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения от 29 декабря 2010 года № 435- ФЗ, ст.13, ст, 13.1, подпункты (6,7,8,9,); На основании п.3 п.4 ст.14 № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, необходимо избрать лицо, которое уполномочивается от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположения границ земельных участков; при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета; при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Григорьеву Ольгу Андреевну.

Председатель собрания: приступаем к голосованию.

За -13,75 (тринадцать целых семьдесят пять десятых) голосов.

Против – нет

 Воздержался-нет
 Принято единогласно.

РЕШИЛИ: поручить уполномоченному лицу Григорьевой О.А. действовать от имени пайщиков заключать договора аренды с арендатором и подписать от имени пайщиков, согласно решению собрания

По четвертому вопросу предложено принять решение:

Избрать Григорьеву Ольгу Андреевну 04.04.1967 года рождения, паспорт 8011 № 485687 выданный Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Аургазинском районе от 08.06.2012.,к/п 020-032; место жительства: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Бишкаин, ул. Центральная, д 41. Лицом уполномоченным от имени участников 1/25(одной двадцать пятой) долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположении границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящейся в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета, при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения частного сервитута в отношении данного земельного участка учреждения и организации любых форм собственности Республики Башкортостан и Российской Федерации, в том числе в Управление Федеральной государственной, для чего предоставить ему право от имени участников долевой собственности: регистрировать право общей долевой собственности, заключать и регистрировать договора аренды, оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию права и аренды: подписывать и подавать заявление на внесение изменения паспортных данных в случае получения нового, на прекращения 1/445 доли на предыдущий до выдела земельный участок с кадастровым номером 02:05:000000:182 и на иные документы: предоставлять и получать необходимые справки, постановления, свидетельства о государственной регистрации права, кадастровые паспорта, договора, другие документы и их дубликаты, быть представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в отделе по Аургазинскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, в территориальном отделе по Аургазинскому району, Филиала ФГУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан, в комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Аургазинскому району, в Аургазинском территориальном участке Стерлитамакского филиала ГУП Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан, в иных учреждениях и организациях любых форм собственности Республики Башкортостан и Российской Федерации.

Уполномоченному от имени участников долевой собственности лицу предоставить право передоверия вышеуказанных полномочий другому физическому лицу, на срок не более (три) года.

Уважаемые пайщики! Повестка дня исчерпана.

Поступило предложение закрыть собрание.

 Кто «за»- 13,75 (тринадцать целых семьдесят пять десятых) голосов

 Против-нет,

 Воздержался-нет.
 Принято единогласно.

 Собрание объявляется закрытым.

 Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Евстафьев

 Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Григорьева